

Инженерно-технические характеристики здания.

1. Общая информация.

| | |
|---------------------------------|--|
| Название: | Старопетровский Атриум |
| Адрес объекта: | г.Москва, Старопетровский проезд, д.11, корп.1 |
| Назначение объекта: | Офис, call-центр, выставочные помещения. |
| Класс здания: | A |
| Кол-во этажей: | 6 надземных и 1 подземный |
| Общая площадь, м ² : | 15 234,2 |
| Ввод в эксплуатацию: | 2006 г. |

2. Система вентиляции и кондиционирования.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Вентиляция: | Приточно-вытяжная (60 м ³ /ч на 1 рабочее место) |
| Кондиционирование: | Центральная система кондиционирования, пульт управления в каждом кабинете |
| Холодильная машина: | 2 шт. |
| Фанкойлы: | 2 типа (потолочные и кассетные) |
| Система противодымной вентиляции: | Автоматическая |

3. Система отопления.

| | |
|-------------------|--|
| Теплоснабжение: | Центральное |
| Котел: | Электрический, 2 шт. по 1 тонне каждый |
| Радиаторная сеть: | Стальные профильные радиаторы с нижним подключением |
| Воздушная завеса: | Электрическая у входа в Атриум, водяная у входа на склад 1 этажа |

4. Система энергоснабжения.

| | |
|--|---|
| Категория надежности: | Вторая |
| Трансформаторная подстанция: | 2 трансформатора по 1 000 кВт каждый с автоматическим переключением |
| Единовременная мощность: | 70-100 Вт на 1 кв.м |
| Источник бесперебойного питания/ дизельный генератор: | Нет |

5. Система водоснабжения.

| | |
|-----------------|--|
| Водоснабжение: | Центральное |
| Лимиты по воде: | 21 м ³ /сутки на 6 000 кв.м |

6. Система безопасности.

| | |
|---------------------------|---|
| Охранная сигнализация: | Контроль проникновения через окна и двери, датчики движения |
| График работы охраны: | Круглосуточно |
| Территория вокруг здания: | Охраняется и огорожена забором |
| Видеонаблюдение: | В здании и на территории |
| Пропускная система: | Система контроля доступа по магнитным пропускам |

7. Система пожарной безопасности.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Пожарная сигнализация: | Автоматическая |
| Тип извещателей: | Датчики дыма и температуры |
| Система пожаротушения: | Автоматическая система водяного (спринклерного) и газового пожаротушения |
| Огнетушители: | Порошковые 45 шт. |
| Система противодымной вентиляции: | Автоматическая |
| Гидранты: | 24 шт. |
| Ближайшая пожарная часть: | 2,5 км |
| Другое: | Автоматическое оповещение о пожаре, разблокировка дверей и лифтов |

8. Подъемное оборудование.

| | |
|---------------------|--|
| Лифт: | ЗАО «Коне Лифтс» 1 шт. 3 ост., г/п 900 кг (панорамный) 2 шт. 6 ост., г/п 1000 кг |
| Грузовая платформа: | 1 шт. 1 ост., г/п 1500 кг |

9. Материалы основных элементов здания.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Стены (капитальные, несущие): | Железобетонные |
| Перекрытия (несущие конструкции): | Железобетонные |
| Кровля (крыша): | Железобетонная плита, мембранная изоляция |
| Фасад: | Вентилируемый фасад, керамогранитная плитка, алюкобонд |
| Окна: | Стеклопакет |
| Отделка помещений: | Гипсокартон, стеклообои, окраска стен, стеклянные перегородки |
| Полы: | Коммерческий линолеум, керамогранит |
| Потолок: | Подвесной армстронг |

10. Система телекоммуникаций.

| | |
|--|--|
| Телефония, Интернет: | Оптическое волоконный канал, система СКС |
| Провайдеры телекоммуникационных услуг: | Orange, НТСИ, Акадо, Билайн бизнес, Комстар, Мастертел, МГТС |